

PROMESSE DE VENTE - PIECES A FOURNIR

Vendeur

- copie **pièces d'identité** (si SCI : statuts, Kbis et pouvoirs de la société)
- copie du **livret de famille et contrat de mariage/ Contrat de PACS**
- le **titre de propriété**
- les **diagnostics** (contacter un diagnostiqueur)
- votre **Relevé d'identité bancaire (RIB) daté et signé au dos**
- la **dernière taxe foncière**

Si APPARTEMENT :

- le **règlement de copropriété et tous les modificatifs**
- le dernier **relevé des charges** et convocation et pouvoirs pour la prochaine AG
- les **trois derniers procès-verbaux de l'assemblée générale des copropriétaires**

Si PAVILLON :

- si des travaux ont été fait sur la propriété : **permis de construire, déclaration d'achèvement des travaux et certificat de conformité**
- **certificat d'assainissement**

Si LOTISSEMENT :

- **Cahier des charges**
- **Nom et adresse du président de l'association syndicale**

Dès réception de ces documents, nous conviendrons ensemble d'un rendez-vous.

Acquéreur

- Copie des **pièces d'identité** (si SCI : statuts, Kbis et pouvoirs de la société)
- Copie du **livret de famille et contrat de mariage/ Contrat de PACS**
- Copie de la **simulation du prêt** ou indication du montant maximum, durée maximum ou taux maximum
- votre **Relevé d'identité bancaire (RIB) daté et signé au dos**
- **Versement du dépôt de garantie** (*montant à fixer entre le vendeur et l'acquéreur et maximum 10% du prix de vente - RIB vous sera transmis*)
- **Versement d'une provision sur frais de 350 euros** (RIB vous sera transmis)



3 rue Cassini
06300 NICE
Tél : 04.22.70.01.27
Fax : 04.22.70.01.28

Email : office.06146@notaires.fr

Horaires d'ouverture :
Du lundi au vendredi
9h - 12h / 13h30 - 17h30